



نرم افزار  
حسابداری و فایلینگ املاک  
قیاس



گروه نرم افزاری قیاس با ۲۰ سال تجربه موفق و افتخار خدمت به بیش از ۵۰۰۰ مشتری، در بسته نرم افزار ویژه املاک خود تمامی نیاز آژانس های املاک را در قالب نسل جدید نرم افزارهای قیاس ارائه کرده است.

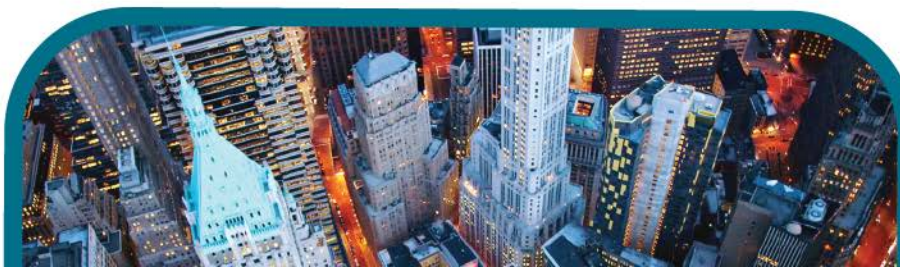
## بسته نرم افزاری املاک بدرد چه کسانی میخورد؟

نرم افزار املاک قیاس برای مکانیزه کردن عملیات و جریان مالی آژانس های معاملات املاک طراحی و اجرا شده است. این محصول برای یک آژانس املاک کوچک با چند نفر کارمند تا یک آژانس املاک متوسط با کارشناسان متعدد و حوزه های کاری مختلف کارایی دارد.

با این نرم افزار نیازهای آژانس معاملات در ثبت پرونده های ملکی پوشش داده شده و همچنین مرادوات مالی شامل درآمد، هزینه، پرداخت های حقوق و پورسانت نیز پشت زمینه انجام می پذیرد و ترازهای مالی آژانس معاملات ملکی شکل می گیرد.

## قابلیت های کلی نرم افزار املاک قیاس

- م نرم افزار املاک به صورت یکپارچه با سیستم های خزانه، حسابداری، حقوق دستمزد و... عمل می کند.
- م تعریف انواع معاملات ملکی مانند خرید، فروش، رهن، اجاره و...
- م تعریف انواع ملک مانند مسکونی، مغازه، مستغلات، کلنگی و...
- م امکان ثبت فایل در سامانه با تمام جزئیات آن

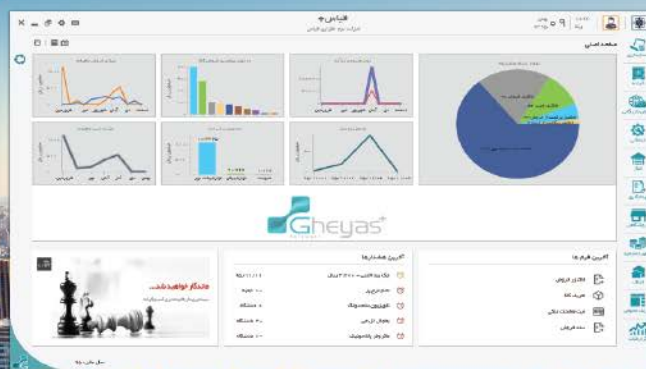
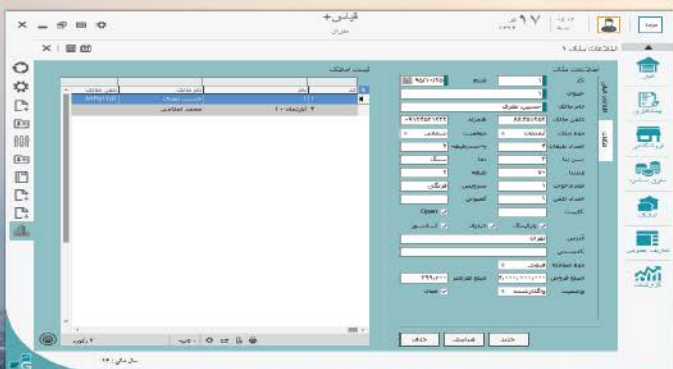




- امکان گزارش مشخصات ملک به شکل فایل پرینت شده
- امکان تخصیص یک ملک به یک کارشناس برای جلوگیری از مشاهده توسط سایر کارشناسان
- تعریف انواع خدمات مربوط به معاملات مانند عقد قرارداد فروش، عقد قرارداد اجاره و ...
- تعریف کارشناسان و پرسنل املاک
- تخصیص میزان پورسانت به نسبت نوع معامله به کارشناس
- ثبت انجام معامله بر روی یک فایل به عنوان ارایه خدمت با هزینه های تعریف شده
- ثبت کارشناسان موثر در انجام معامله بر روی یک معامله
- تخصیص و محاسبه پورسانت هر کارشناس روی هر معامله با قابلیت تغییر آن توسط کاربر
- ثبت نحوه تسویه مبلغ یک معامله هنگام ثبت معامله
- ثبت اتوماتیک اسناد حسابداری مربوط به درآمد انجام معامله
- ثبت اتوماتیک اسناد حسابداری مربوط به پورسانت کارشناسان
- امکان ثبت هرگونه دریافت و پرداخت خارج از جریان معاملات
- ارایه گزارشات کامل تحلیلی و داشبوردی از عملکرد و وضعیت سامانه

## قابلیت های جانبی قابل افزوده شدن

- سیستم پیامک اتوماتیک
- فروشگاه اینترنتی متصل
- نسخه رایانش ابری یا cloud قیاس





آدرس: تهران، خیابان میرزای شیرازی، نبش خیابان ژادکی، پلاک ۷۷  
تلفن: ۰۲۱-۶۱۹۵۲ وبسایت: [www.gheyas.com](http://www.gheyas.com)